

2021-01-18 Husmodell Örnen

## LEVERANSBESKRIVNING: NYBYGGNAD AV NYCKELFÄRDIGT FRITIDSHUS

### Betongplatta

Kantbalk 400 mm  
Cellplastisolering 300 mm  
Betongplatta ca 100 mm  
Grus/singel 1 ton per m<sup>2</sup> grundyttermått  
Dräneringsslang runt betongplatta till stengrop eller dylikt  
Schaktning och servicegravar för VA och EL 10 meter  
Återfyllning befintliga massor (måste vi frakta bort massor tillkommer den kostnaden)  
Läggning golvvärmeledning och fördelarskåp  
VA i Betongplatta  
Infart till tomten är uppgrusad  
Plintar för entrebro och altan

### Ingår EJ i grundläggning

Ev. sprängning, pålning eller fyllning utöver ovan angiven mängd  
Besiktning för sprängning  
Markundersökning/geoteknisk undersökning  
Radonsäkring  
Merkostnader för vinterarbeten (väderskydd/uppvärmning)

### Ytterväggar

Allt trä utvändigt är målad med Teknos färgsystem  
Granpanel liggande timmerpanel 22x195 mm  
Knutar 22x120 mm x 22x145 mm  
Foder 22x120 mm  
Luftspalt 28x45 mm  
Vindskydds skiva av Gips GU  
Musskydd 25x38 mm  
Regelstomme 45x195 mm inkl Rockwool Stenull 195 mm  
Åldersbeständig plastfolie  
Installationsregel 45 mm inkl Rockwool Stenull 45 mm  
Eldosor och elslang. Svensk standard  
Spånskiva 12 mm och gips 13 mm i sovrum vitmålat  
Furupanel 15x145 mm liggande vitlaserad finsågad Baseco  
Freshventiler komplett med invändigt spjäll/don

### Förrådsväggar

Allt trä utvändigt är målad med Teknos färgsystem  
Granpanel liggande timmerpanel 22x195 mm  
Knutar 22x120 mm x 22x145 mm  
Foder 22x120 mm  
Luftspalt 28x45 mm  
Vindskydds skiva av Gips GU  
Regelstomme 45x95

2021-01-18 Husmodell Örnen

### **Mellanbjälklag**

Masonitbalk H220-250  
Stegljudsisolering av stenull 45 mm  
Glespanel 28x70 mm c-c 300 mm  
Golv på loftet Parkett EK 3 stav 14 mm  
Innertak loft 15x120 mm laserad finsågad Fjällfora Baseco  
Innertak i sovrum, badrum/toa vitfolierat innertak

### **Tak/vindsbjälklag**

All trä utvändigt är målad med Teknos färgsystem  
Plåttak Klickfalsat med tillbehör.  
Plåt detaljer och vattenavrinning med tillhörande delar  
Underlagspapp Evo  
Råspont 23 mm  
Miljövänlig cellulosaisolering ca 350 mm  
Takstolar, takbalkar och limträ enligt konstruktionsritningar  
Glespanel 28x70 mm c-c 300 mm  
Innertak 15x120 mm laserad finsågad Fjällfora Baseco  
Innertak i sovrum, badrum/toa vitfolierat innertak

### **Innerväggar**

Reglar 45x70 mm  
Isolering 45 mm  
Plywood 15 mm och 13 mm gips i badrum  
Furupanel övriga utrymmen vitlaserad 15x145 mm  
Spånskiva 12 mm och gips 13 mm i sovrum vitmålat  
Pelare/balkar enligt konstruktionsritningar

### **Listverk**

Fönster och dörrsmyggar vit rådandesalning  
Taklist, sockel standard vit

### **Ytterdörrar**

Ytterdörr 15x21dm Nordan Linjalen med glas standarddörr vit  
Förrådsdörr 9x21dm Nordan Lejonet utan glas  
Trarydfönsterdörrar Optimal (altandörrar) i standardkulör  
Lås till ytterdörrarna ingår

### **Innerdörrar**

Unique massiva vitlackade dörrar med raka mattkromade handtag Habo Marbella

2021-01-18 Husmodell Örnen

### **Fönster**

Trarydfönster, fasta och vridfönster aluminium utsidan i standardkulör, vit insida

### **Trappa**

Vita vagnstycken, oljade eksteg, rostfria räcken med oljade ekhandledare

### **Entre och altan**

Entré tryckimpregnerade golvbjälkar med 28x120 mm trall  
Altan ingår ej. Bör anpassas till tomt och väderstreck

### **Köksinredning**

Marbodalkök lucka Arkitekt vit  
Bänkskiva standard  
Vitvaror märke Cylinda Rostfri  
Spis  
Kyl/frys  
Diskmaskin  
Ugn  
Micro  
Fläkt  
Nerfälld ho med vattenlås  
Köksblandare

### **Tvättstuga alt Tvätt/tork**

Tvättmaskin Cylinda  
Torktumlare Cylinda

### **Badrumsinredning**

WC-stol standard  
Duschblandare FMM 9000  
Duschvägg Svedbergs  
Tvättställ standard kommod Marbodal

### **Bastu**

Bastupanel 13x95 mm asp  
Sittlavar 28x70 mm asp  
Bastudörr i härdat glas  
Bastuaggregat

### **Värme/ventilation**

Frånluftsvärmepump Nibe Fighter 730  
Spirorör för frånluftsentiler  
Takhuv för köksfläkt och ventilation  
Projektering, injustering, OVK, skötsel samt genomgång ingår  
Tilluftsentiler Freshventiler i yttervägg



2021-01-18 Husmodell Örnen

### **Golvvärmesystem**

Fabrikat Thermotech/LK eller likvärdig  
Fördelare, motorshuntar, rumstermostater och projektering  
Golvvärme bottenvåning  
El radiatorer övervåning

### **Klinker kakel**

Kakel kök 100x300mm vit blank  
Kakel bad 200x300mm vit blank  
Klinker bad, bastu och sockel 100x100mm mörkgrå  
Klinker hall Natur Svart 300x600mm

### **Braskamin**

Contura 556 med invändig skorsten och tillhörande delar för yttertaket  
Utvändig stensättning fusk skorsten tillval

### **Elinstallationer**

Komplett enl. svensk standard  
El radiatorer på loftet  
Dosor och tomrör för fiber/tele/tv ingår  
Slutmontering för tv/fiber/tele ingår EJ  
Spotlights och dimmers ingår i hall och badrum, annars standard strömbrytare och lampputtag

### **Följande ingår EJ**

Nybyggnadskarta, kvalitetsansvarig, färdigställandeförsäkring, bygglov, anslutningsavgifter  
Men vi kan hjälpa till att förmedla sakerna här ovan  
Byggström



2021-01-18 Husmodell Örnen